

TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n°205/2019
ad istanza XXXXXXXXXXXXXXX S.p.A.
CONTRO
Soc.tà XXXXXXXX X XXXXX s.r.l.

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE PERITALE



TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n°205/2019
ad istanza XXXXXXXXXXXXXXXXXX S.p.A.
CONTRO
Soc.tà XXXXXX XXXXXXXX s.r.l.

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE PERITALE

In considerazione dell'incarico ricevuto, in qualità di C.T.U. , dell'esecuzione in oggetto, nonché in considerazione del compito conferito dal G.E. nell'Udienza del 01-10-2020, il sottoscritto ha provveduto a redigere la seguente *Integrazione alla Relazione Peritale*:

Incarico conferito in sede di udienza (estratto verbale di udienza)

...l'esperto chiarisca le modalità di accesso ai beni pignorati, previa verifica ed acquisizione della documentazione tecnica ostensibile presso i competenti uffici e provveda al conseguente deposito e invio alle parti di un elaborato integrativo sul punto con relativo quadro sinottico aggiornato ...

Il sottoscritto in qualità di C.T.U., in ottemperanza all'incarico ricevuto, già alla data del 21-08-2020 con istanza prot. n. 11350 del Comune di Sutri, richiedeva accesso agli atti riguardanti il Permesso a Costruire n° 73 30/2008 e successiva Denuncia di Inizio Attività prot. n° 4048 del 20-04-2012, relativi agli immobili siti in Via degli Aruspici n.16/A-B-C-D-F-G , nonché visionare e verificare la conformità degli stessi al regolamento edilizio.

L'Ufficio Urbanistica ed assetto del Territorio del Comune di Sutri in merito all'istanza sopra citata, in data 30-09-2020, comunicava *che la documentazione richiesta (riferita ad atti risalenti ad epoche per le quali risulta complessa la ricerca negli archivi dello scrivente Comune) richiede tempistiche maggiori di riscontro, delle quali si sarà notizia con successiva comunicazione*. Lo stesso Ufficio successivamente in data 04-03-2021, adempiva alla richiesta di accesso agli atti sopra citata, per cui il sottoscritto come da incarico ricevuto provvedeva a verificare gli atti ufficiali relativi a:

- Permesso a Costruire n°7330/2008 ;
- Denuncia di Inizio Attività prot. n° 4048 del 20- 04-2012
- Regolamento edilizio

Verificata la suddetta documentazione, il sottoscritto C.T.U., in ottemperanza a quanto richiesto in sede di udienza, come sopra citato, chiarisce le modalità di accesso agli immobili :



- Abitazione In Villini distinta al n.c.e.u. al Foglio n°2 Mappale n°918 Cat. A/7 Classe 1°, Vani 7 Rendita € 976,10 , in Via degli Aruspici n. 16-G in Comune di Sutri (VT) ;
- Abitazione In Villini distinta al n.c.e.u. al Foglio n°2 Mappale n°920 Cat. A/7 Classe 1°, Vani 7 Rendita € 976,10 , in Via degli Aruspici n. 16-F in Comune di Sutri (VT) ;
L'accesso agli immobili sopra in elenco avviene tramite l'area urbana distinta con i mappali n° 919-927 del Foglio n. 2 in Comune di Sutri, la stessa area risulta connessa e adiacente a Via degli Aruspici la quale è collegata alla restante viabilità comunale (via dei Lucumoni e viale della Tuscia) prevista nel comparto della lottizzazione "Colle Diana" approvata con deliberazione n. 44 e 45 del 02-07-1966 dal consiglio Comunale giusta convenzione stipulata con il Comune di Sutri in data 28-02-1969 rep. 174, e registrata presso l'Ufficio del Registro di Ronciglione in data 18-07-1969 .

- Abitazione In Villini distinta al n.c.e.u. al Foglio n°2 Mappale n°922 Cat. A/7 Classe 1°, Vani 7 Rendita € 976,10 , in Via degli Aruspici n. 16-D in Comune di Sutri (VT) ;
- Abitazione In Villini distinta al n.c.e.u. al Foglio n°2 Mappale n°923 Cat. A/7 Classe 1°, Vani 7 Rendita € 976,10 , in Via degli Aruspici n. 16-C in Comune di Sutri (VT) ;
- Abitazione In Villini distinta al n.c.e.u. al Foglio n°2 Mappale n°924 Cat. A/7 Classe 1°, Vani 7 Rendita € 976,10 , in Via degli Aruspici n. 16-B in Comune di Sutri (VT) ;
- Abitazione In Villini distinta al n.c.e.u. al Foglio n°2 Mappale n°925 Cat. A/7 Classe 1°, Vani 7 Rendita € 976,10 , in Via degli Aruspici n. 16-A in Comune di Sutri (VT) ;
- Area Urbana distinta al n.c.e.u. al Foglio n°2 Mappale n°919 consistenza 15 mq, in Comune di Sutri (VT) ;
- Area Urbana distinta al n.c.e.u. al Foglio n°2 Mappale n°927 consistenza 104 mq, in Comune di Sutri (VT) ;

L'accesso agli immobili sopra in elenco avviene tramite Via degli Aruspici, la quale è collegata alla restante viabilità comunale (via dei Lucumoni e Viale della Tuscia) prevista nel comparto della lottizzazione "Colle Diana" approvata con deliberazione n. 44 e 45 del 02-07-1966 dal consiglio Comunale giusta convenzione stipulata con il Comune di Sutri in data 28-02-1969 rep. 174, e registrata presso l'Ufficio del Registro di Ronciglione in data 18-07-1969 .

Per quanto mi era stato Affidato Tanto Dovevo

Lì 16 marzo 2021

Il C.T.U.
geom. Mezzetti Antonio

